



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Krapinsko-zagorska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**  
**Pregrada**

Priloga: 11.09.2025.	
406-03/25-02/07	O. j. jed. 04
25-6	Pril. Vrij.

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000414  
 URBROJ: 2140-08/21-25-0010  
 Pregrada, 10.09.2025.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada, OIB 20042466298, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD PREGRADA, HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, OIB 01467072751 po opunomoćeniku JOSIPU GOLUBIĆU, HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1, OIB 61362211929, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU PREGRADI, HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, OIB 01467072751:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene, pivnica

na postojećoj građevnoj čestici 486 (931/1) k.o. Pregrada (Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 3),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake GP/GP/09, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedrana Rogina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 5013, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake GP/09/25 od 08.2025. godine

- projektant: Vedrana Rogina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 5013
- projektantski ured: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., HR-49218 Pregrada, OBRTNIČKA ULICA 5, OIB 02544764462,

### MAPA 2

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje**, oznake GP/09/25-VIO od 08.2025. godine

- projektant: Leona Zajec, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7687
- projektantski ured: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., HR-49218 Pregrada, OBRTNIČKA ULICA 5, OIB 02544764462,

### MAPA 3

**elektrotehnički projekt**, oznake TD 031/2025 od 08.2025. godine

- projektant: Tihomir Halambek, ing.el., broj ovlaštenja E 1746
- projektantski ured: HAL-PROJEKT d.o.o., HR-49221 Bedekovčina, ZAGREBAČKA ULICA 3, OIB 02562747548,





**MAPA 4**

**strojarski projekt - Termotehničkih instalacija**, oznake 08/25 od 08.2025. godine

- projektant: Zdravko Bedeniković, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2518
- projektantski ured: Inženjerstvo Bedeniković d.o.o., HR-49218 Sopot, SOPOT 116, OIB 61784862627,

**MAPA 5**

**arhitektonski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama**, oznake GP/09/25-GF od 08.2025. godine

- projektant: Vedrana Rogina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 5013
- projektantski ured: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., HR-49218 Pregrada, OBRTNIČKA ULICA 5, OIB 02544764462.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor GRAD PREGRADA, HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2, OIB 01467072751 po opunomoćeniku JOSIP GOLUBIĆ, HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1, OIB 61362211929, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.08.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, rekonstrukcija i prenamjena poslovnog prostora u poslovni prostor ugostiteljske namjene, pivnica

na postojećoj građevnoj čestici 486 (931/1) k.o. Pregrada (Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 3), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400200101/4461/25DB od 02.09.2025. godine,**
  - HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-04/25/24, URBROJ: 2140-14-2/01-25/02 od 01.09.2025. godine,**
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-23/2309, URBROJ: 532-05-02-03/4-25-4 od 08.09.2025. godine,**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10





- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/5465, URBROJ: 511-01-394-25-2 od 09.09.2025. godine,**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel, Zemljišno knjižni odjel Pregrada, k.č.br. 931/1, z.k.ul. 1577, k.o. 323985, PREGRADA, od 19.08.2025. godine,

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000072, URBROJ: 2140-08/22-25-0004, od 25.02.2025. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko zagorske županije, Pregrada, izvršna dana, 14.03.2025. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Grada Pregrade (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 18/15, 43/19, 55/21 i 2/22-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinskog područja naselja - javna i društvena namjena D,
- prema kartografskom prikazu 23/47,

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 5., 7., 13., 16., 17., 18., 19., 20., 27., 28., 29., 30., 31., 38., 39., 41., 42., 46., 47., 52., 53., 54., 55., 56., 57., navedenog plana.

- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.





Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR6823400091800002009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Josipa Horvat, bacc.ing.aedif.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte

- GRAD PREGRADA  
HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2,
- JOSIP GOLUBIĆ - opunomoćenik  
HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1,

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Pregrada, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Ulica Josipa Karla Tuškana 2, 49 218 Pregrada,
  - PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina, Ispostava Pregrada  
HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2,
  - Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, HR-49000 Krapina, Magistratska 1.





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**JOSIPA HORVAT**

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 10.09.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Pregrada

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000414

URBROJ: 2140-08/21-25-0011

Pregrada, 10.09.2025.

## OBAVIJEST O DOSTAVI GLAVNOG PROJEKTA

Uz rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000414, URBROJ: 2140-08/21-25-0010 od 10.09.2025. godine) se dostavlja glavni projekt koji je sastavni dio istog.

Glavni projekt, zajedničke oznake GP/GP/09, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedrana Rogina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 5013, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake GP/09/25 od 08.2025. godine

- projektant: Vedrana Rogina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 5013
- projektantski ured: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., HR-49218 Pregrada, OBRTNIČKA ULICA 5, OIB 02544764462
- projekt je dostupan na poveznici: 01\_Arhitektonski projekt\_VR\_SG.pdf  
[https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/5ad3bb4d-7e64-11f0-94b8-0050568d1bd3/01\\_Arhitektonski%20projekt\\_VR\\_SG.pdf](https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/5ad3bb4d-7e64-11f0-94b8-0050568d1bd3/01_Arhitektonski%20projekt_VR_SG.pdf)

### MAPA 2

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje**, oznake GP/09/25-VIO od 08.2025. godine

- projektant: Leona Zajec, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7687
- projektantski ured: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., HR-49218 Pregrada, OBRTNIČKA ULICA 5, OIB 02544764462
- projekt je dostupan na poveznici: 02\_Građevinski projekt-VIO\_LZ\_VR\_sg.pdf  
[https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/89188433-7e64-11f0-9fab-0050568d8c3c/02\\_Građevinski%20projekt-VIO\\_LZ\\_VR\\_sg.pdf](https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/89188433-7e64-11f0-9fab-0050568d8c3c/02_Građevinski%20projekt-VIO_LZ_VR_sg.pdf)





**MAPA 3****elektrotehnički projekt**, oznake TD 031/2025 od 08.2025. godine

- projektant: Tihomir Halambek, ing.el., broj ovlaštenja E 1746
- projektantski ured: HAL-PROJEKT d.o.o., HR-49221 Bedekovčina, ZAGREBAČKA ULICA 3, OIB 02562747548
- projekt je dostupan na poveznici: 03\_Elektrotehnicki projekt\_TH\_VR.pdf  
[https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/b78ebdf3-7e64-11f0-9fab-0050568d8c3c/03\\_Elektrotehnicki%20projekt\\_TH\\_VR.pdf](https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/b78ebdf3-7e64-11f0-9fab-0050568d8c3c/03_Elektrotehnicki%20projekt_TH_VR.pdf)

**MAPA 4****strojarski projekt - Termotehničkih instalacija**, oznake 08/25 od 08.2025. godine

- projektant: Zdravko Bedeniković, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2518
- projektantski ured: Inženjerstvo Bedeniković d.o.o., HR-49218 Sopot, SOPOT 116, OIB 61784862627
- projekt je dostupan na poveznici: 04\_Strojarski projekt\_ZB\_VR.pdf  
[https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/f081243a-7e64-11f0-9fab-0050568d8c3c/04\\_Strojarski%20projekt\\_ZB\\_VR.pdf](https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/f081243a-7e64-11f0-9fab-0050568d8c3c/04_Strojarski%20projekt_ZB_VR.pdf)

**MAPA 5****arhitektonski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama**, oznake GP/09/25-GF od 08.2025. godine

- projektant: Vedrana Rogina, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 5013
- projektantski ured: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., HR-49218 Pregrada, OBRTNIČKA ULICA 5, OIB 02544764462
- projekt je dostupan na poveznici: 05\_Projekt RUETZZ\_VR\_SG.pdf  
[https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/4928bb31-7e68-11f0-94b8-0050568d1bd3/05\\_Projekt%20RUETZZ\\_VR\\_SG.pdf](https://dozvola.mgipu.hr/rest-api/prilozi-projekt-na-dokumentacija/glavni-projekt/4928bb31-7e68-11f0-94b8-0050568d1bd3/05_Projekt%20RUETZZ_VR_SG.pdf)

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Josipa Horvat, bacc.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - GRAD PREGRADA  
HR-49218 Pregrada, ULICA JOSIPA KARLA TUŠKANA 2
  - JOSIP GOLUBIĆ - opunomoćenik  
HR-49218 Pregrada, GORIČKA ULICA 5/1





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**JOSIPA HORVAT**

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 10.09.2025.